

## B4 OBISNES

## Al-'Aqar tinjau peluang milik aset kesihatan

**Tabung** amanah pelaburan hartanah berlandaskan syariah, Al-'Aqar Healthcare REIT, meninjau peluang bagi pemilikan aset berkaitan penjagaan kesihatan di dalam dan luar negara untuk mengukuhkan pendapatannya.

Al-'Aqar yang dikendalikan Damansara REIT Managers Sdn Bhd itu, bagaimanapun memberi tumpuan di negara Asia Tenggara dan Australia, meskipun turut menerima tawaran bagi mengambil alih aset di luar negara.

Pengerusi Damansara REIT Managers Sdn Bhd, Datuk Kamaruzzaman Abu Kassim, berkata sehingga kini KPJ Healthcare Berhad sudah menyuntik aset bernilai kira-kira RM1.26 bilion ke dalam Al-'Aqar Healthcare REIT sejak penubuhannya pada 2006.

### Tumpuan ikut pengalaman

"Al-'Aqar telah menerima beberapa tawaran untuk mengambil alih aset di luar negara termasuk dari Eropah, namun tumpuan terus diberikan di Asia Tenggara dan Australia, memandangkan pengalamannya dalam pemilikan aset di Indonesia dan Australia."

**“**  
**Al-'Aqar telah menerima beberapa tawaran untuk mengambil alih aset di luar negara termasuk dari Eropah, namun tumpuan terus diberikan di Asia Tenggara dan Australia”**

**Kamaruzzaman Abu Kassim,**  
Pengerusi  
Damansara REIT  
Managers Sdn Bhd

"Kami juga sedang berunding dengan KPJ Healthcare Bhd untuk mengambil alih beberapa hospital milik mereka," katanya yang juga Pengurus Al-'Aqar Healthcare REIT.

**Kewangan bertambah baik**  
Beliau berkata demikian pada sidang media sempena pembentangan Laporan Tahunan Kumpulan Johor Corporation (JCorp) di Hotel The Puteri Pacific, di Johor

Bahru, semalam.

Kamaruzzaman berkata, prestasi kewangan Al-'Aqar yang bertambah baik didorong terutamanya dari penerimaan sewa daripada Pusat Penjagaan Warga Emas dan Resort Persaraan Jeta Gardens Australia, Hospital Pakar Kluang Utama dan Bandar Baru Klang.

"Bagi Tahun Kewangan 2012, Al-'Aqar mengumumkan pengagihan dividen sebanyak 7.80 sen seunit, berbanding 7.69 sen seunit pada 2011 dengan perolehan sebanyak RM103.4 juta, peningkatan sebanyak 22 peratus atau RM18.8 juta berbanding tahun sebelumnya.

"Pendapatan bersih direalisasi bagi Al-'Aqar untuk tahun 2012 berjumlah RM52.6 juta, peningkatan 14 peratus lebih tinggi berbanding RM46.1 juta bagi tahun sebelumnya," katanya.

Katanya, Al-'Aqar turut mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa bagi mendapat kelulusan daripada pemegang unit untuk menubuhkan yuran pelupusan sehingga 0.5 peratus daripada nilai pelupusan hartanah dan cadangan pindaan kepada Surat Ikatan Amanah.